



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Soc. Blue Moon S.P.A.
bluemoon@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. All'Ente Parco Regionale di Porto Conte
parcodiportoconte@pec.it

Oggetto: Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica (FV) della potenza di circa 92 KWp con collegamento alla rete di Media Tensione (MT) e dell'ampliamento dell'impianto Solare Termico (ST) per l'integrazione della produzione di acqua calda sanitaria (ACS), entrambi asserviti alla struttura turistico ricettiva sita in comune di Alghero in località Porto Conte, denominata Hotel Corte Rosada. Proponente: Società Blue Moon S.P.A. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.

In riferimento all'istanza di Screening in oggetto pervenuta in data 21 luglio 2023 (prot. D.G.A. nn. 22001, 22002, 22003, 22012 e 22014 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto, ricadente nel comune di Alghero, prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico da circa 92,5 kw costituito da 233 moduli disposti sulla copertura piana del corpo di fabbrica, denominato "centro servizi", dell'hotel Corte Rosada, cui si aggiunge la realizzazione di un primo locale tecnico per l'alloggiamento dell'inverter e dei quadri di campo e di un secondo locale tecnico per alloggiare il trasformatore, E' previsto, inoltre, l'ampliamento dell'impianto solare termico esistente con circa 20 pannelli solari da 2,7 m2 cadauno, da realizzare nel cortile di servizio adiacente al corpo di fabbrica denominato "lavanderia". I cavidotti saranno completamente interrati e ispezionabili per il tramite di specifici pozzetti.

L'intervento proposto ricade a meno di 50 m dai confini della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" (cod. ITB010042) e all'interno dei confini del Parco Regionale di Porto Conte, e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'Azienda Speciale Parco di Porto Conte in riscontro alla richiesta di parere del Servizio scrivente, con la nota acquisita in data 03.10.2023 (prot. DGA n. 28960 di pari data), ha comunicato che *"[...] le stesse opere non interferiscono direttamente con habitat di cui all'allegato I della Direttiva 92/43 CEE.[...]. Data la particolare ubicazione dell'area di intervento, in una sottile fascia costiera di circa 250 metri ricompresa fra il sedime stradale della SS 127 bis e la costa, priva di superfici riferibili ad habitat di specie, si ritiene che non ci siano interferenze significative con specie di cui all'allegato II della citata Direttiva 92/43/CEE. Nel complesso si ritiene dunque, che gli interventi previsti, se attuati nel rispetto delle condizioni d'obbligo dichiarate, non comportino effetti significativi diretti, indiretti e cumulativi su habitat e specie di valore unionale ai fini della conservazione. Si rileva tuttavia, che in ordine alla capacità dell'impianto (92Kw) il regolamento attualmente vigente a corredo del "PIANO DI GESTIONE DEL SIC ITB010042 "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" oggi strumento attuale anche per la gestione della ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE prevede all'art. 15 "reti ed impianti tecnologici" che gli impianti fotovoltaici non debbano avere capacità superiore a 40kw. Da un riscontro con la documentazione agli atti dell'ente scrivente appare evidente il refuso materiale e 40kw sono da intendersi 400kw"*

Tutto ciò premesso, preso atto del parere motivato dell'Azienda Speciale Parco di Porto Conte, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC suddetta, viste, infine, le sotto elencate Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente, ai sensi dell'All.B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate.

si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, delle prescrizioni dell'Azienda Speciale Parco di Porto Conte e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento in oggetto non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI